

# 中古戸建 秦 野 市

リノベーション物件

## 今 泉 台

- 話題の業務スーパーまで徒歩7分
- いまいずみほたる公園も近く
- 身近に季節を感じることができます

価格

**3,590万円**

物件概要

■ 所在地 / 秦野市今泉台一丁目15-2

- 主要交通 / 小田急線秦野駅
- 土地権利 / 所有権
- 土地面積 / 165.27㎡
- 建物面積 / 127.23㎡
- 地下車庫 / 19.28㎡×2基
- 建築年月 / 平成2年4月
- 建物構造 / 木造地上2階建て
- 建物間取 / 3 SLDK
- 地 目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容 積 率 / 100%
- 前面道路 / 第42条第1項第一号道路
- 現 況 / R7.8月リフォーム済み
- 引 渡 / 相談
- 設 備 / 公営水道・公共下水・プロパンガス
- 地区計画 / 今泉台地区地区計画

# 抜群の眺望とツインガレージ



### ＜リフォーム内容＞

‘25年8月完成

- ①全居室・壁・天井クロス張替え
- ②フローリング・畳張替え
- ③システムキッチンへ取り換え
- ④浴室・トイレ交換
- ⑤玄関ドア交換
- ⑥サッシをすべて2重サッシへ(LDKのみ既存サッシ)
- ⑦屋根をカバー工法にて施工済み・外壁塗装済み
- ⑧既存住宅瑕疵保険(5年)



※現況と図面に相違がある場合、現況を優先いたします。



### Point

ツインガレージ有！

人気の秦野南小学区！

秦野駅はロマンスカー停車駅

モーニングウェイ号で新宿まで1時間！

### Life information

秦野駅・・・約750m徒歩10分

秦野市立南小学校・・・約1km徒歩13分

業務スーパー・・・約500m徒歩7分



神奈川知事(12)第11381号

新進建設株式会社



不動産部

神奈川県秦野市西大竹12-1 tel. 0463-82-7400 fax. 0463-82-6710



0120-002-316

売主