

物件種別

中古マンション

物件名

コートヒルズ湘南・日向岡6階

価格

2,080万円

## Access

神奈川県平塚市日向岡2丁目4-12 [google map表示](#)

JR東海道本線「平塚駅」バス18分 バス停「日向岡入口」徒歩3分

👉クリック



ダウンライトやコンクリ天井が大変おしゃれなリビングダイニングです♪



## Point

**眺望良好**  
**南東向 78.53m<sup>2</sup>のリビングテラス付き**  
**間取りプラン2LDK**  
**駐車場:平置。多様な車種駐車可**  
**LDK約23.3帖 専有面積 90.01m<sup>2</sup>**

2017年2月室内リノベーション



広めの洗面台、綺麗な浴室、快適な手洗い付き広々トイレ♪

屋内ガレージ付き！

門扉があり防犯◎



コートヒルズ湘南・日向岡  
 詳しい紹介は当社物件情報一覧から

所在地 平塚市日向岡2丁目4番12号

権利形態 所有権

借地期間 - 借地料 -

敷地面積 8065.24m<sup>2</sup>

共有持分 9,001/574,606

用途地域 第1種低層住宅専用地域

専有面積 (登記面積)86.08m<sup>2</sup>(壁芯)90.01m<sup>2</sup>バルコニー 78.53m<sup>2</sup>(23.75坪)

リビングテラス 同上

間取りタイプ 2LDK 築年月 1992年9月

構造 RC造(鉄筋コンクリート)地上8階建て 6階部分

総戸数 61戸

分譲会社 中央商事株式会社

施工会社 東急建設株式会社

管理会社 株式会社東急コミュニティー

管理形態 全部委託 管理方式 日勤

管理費 月額12,900円 修繕積立金 月額27,720円

その他費用 月額2,300円 合計 42,920円

駐車場 5,000円/月 (専用使用権付、場所固定)

給湯 ガス給湯器 ガス 都市ガス

エレベータ 無し 宅配BOX 無し

ペット飼育 ペット飼育… 観賞用の小鳥、魚類可

現況 居住中 (内見日時要相談)

引渡可能時期 相談

その他費用内訳/リビングテラス使用料:2,300円

来客用駐車場:有

図面と現況が異なる場合、現況優先とします。

※諸条件ご相談可能。

## Life infomation

マックスバリュ平塚河内店…… 約1,200m(徒歩18分)

デイリーヤマザキ平塚公所店…… 約530m(徒歩8分)

大町保育園…… 約450m(徒歩8分)

## 専任媒介

全広告掲載可能  
(at-home以外)  
※掲載承諾不要

神奈川県知事(12)第11381号  
 新進建設株式会社

住まいの市場  
[www.shinshin-homes.co.jp](http://www.shinshin-homes.co.jp)



公式HPはココ



不動産部 神奈川県秦野市西大竹12-1  
 tel.0463-82-7400 fax.0463-82-6710  
 0120-002-316



担当: 小泉  
 詳しいお問合せや 内見予約  
 はこちらから

手数料: わかれ