

中古戸建

室町

Muromachi

秦野市

○ 2階建て大和ハウス施工物件

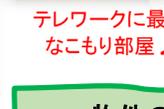
○ 駐車場 1台可能

価格 **2,000**万円

物件概要

- 所在地 / 秦野市室町
- 主要交通 / 小田急線「秦野」駅より徒歩12分
- 土地権利 / 所有権
- 土地面積 / 175.28㎡ (53.02坪)
- 建物面積 / 122.86㎡ (37.16坪)
- 構造 / 軽量鉄骨造瓦葺2階建て
- 間取り / 4LDK+2S
- 築年数月 / 平成12年3月
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種住居
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 前面道路 / 私道：北側4.3m (1項2号道路)
- 設備 / 公共上下水道
- 現況 / 居住中 (ご見学は要日程調整)
- 引渡 / 相談 (契約後約3カ月以内)
- その他 / 道路との高低差有
/ 売主の契約不適合責任免責
/ 浄化槽埋設可能性有 (確認中)

～ 旧開発分譲地の静かな住環境 ～



- ### ～～物件のポイント～～
- 清潔かつ丁寧に住まいのため、そのまま住んでいただけます！
 - 大和ハウスによる定期点検を受け、必要な修繕がなされているので、建物が良い状態で維持されています！
 - 2020年外壁塗装済み！
 - 1Fトイレ交換済み！キッチン水栓交換済み！
 - 高台にあるため、水害の心配もありません！
 - 土地は53坪！建物37坪！ゆとりのある大きさです！！
 - テレワークに最適な小部屋がございます！
 - 各部屋収納+4帖納戸に2帖ウォークインクローゼットで収納力抜群！
 - 芝敷きのお庭は小さなお子様やワンちゃんにもお勧めです！もちろん家庭菜園やガーデニングにも最適！！
 - 広いお庭は擁壁に囲まれており、人目がほとんど気になりません！
 - 2階西側洋室からは丹沢の稜線を楽しめます♪
 - 2階北側の一部窓からは、弘法山の花火がご覧になれます♪
 - ガレージがあるので、雨の日の車の乗り降りも快適です♪



※現況と図面に相違があった場合は現況優先となります。

- ### ～～近隣アクセス～～
- ひまわり保育園 約500m (徒歩7分)
 - 本町小学校 約1.3km (徒歩16分)
 - 本町中学校 約2.2km (徒歩26分)
 - 郵便局 約350m (徒歩5分)
 - こいけクリニック 約450m (徒歩6分)
 - すずきこどもクリニック 約850m (徒歩11分)
 - 秦野赤十字病院 約1.0km (徒歩13分)
 - ミニストップ秦野尾尻店 約700m (徒歩9分)
 - セブンイレブン秦野尾尻店 約800m (徒歩10分)
 - クリエイティブ・D秦野大森町店 約400m (徒歩5分)
 - ユニクロ 約750m (徒歩10分)
 - イーコスト本店 約1.0km (徒歩13分)
 - イオン秦野ショッピングセンター 約1.5km (徒歩19分)
 - 小田急線「秦野」駅まで徒歩12分！都心・小田原へのアクセス良好！
 - 東名高速道路「秦野中井IC」まで車で4分(約1.8km)！
 - 二宮海岸まで車で22分(約10.5km)！



神奈川県知事免許(12)第11381
新進建設株式会社



住まい・る市場
〒257-0012神奈川県秦野市西大竹12-1
tel.0463-82-7400 fax.0463-26-4455
☎0120-002-316

媒介